

**UMOWA .....**

zawarta w Żurominie w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Żuromińskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.** z siedzibą w Żurominie pod adresem: ul. Szpitalna 125, 09-300 Żuromin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000025809, numer NIP: 572 000 04 85, kapitał zakładowy 10.795.000 zł., reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z ..... siedzibą w ..... numer NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla **magazynu osadu i skratek z utwardzonym dojazdem na terenie oczyszczalni ścieków w Żurominie** zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, normami, uzgodnieniami oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego zamiennego wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
  - 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie wykonanego projektu budowlanego zamiennego,
  - 3) uzyskania wszelkich dokumentacji, formalności umożliwiających realizację postępowania,
  - 4) wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiaru robót z podziałem na poszczególne branże:
  - W kosztorysie inwestorskim i przedmiarach należy wyodrębnić wszystkie pozycje kosztorysowe niezwiązane bezpośrednio z przedmiotem zamówienia w oparciu o:
    - aktualne ceny rynkowe materiałów, robocizny i sprzętu,
    - najnowsze publikacje i katalogi cenowe,



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

– zmiany wynikające z przepisów prawa, norm oraz wytycznych branżowych.

- W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane na pisemne żądanie Zamawiającego.

## § 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zapewnia pełną koordynację branżową dokumentacji projektowej oraz ponosi odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z przepisami.

## § 3. Wynagrodzenie

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy wynosi:  
.....zł (słownie: ..... ) netto plus należny podatek od towarów i usług VAT tj. .... zł (słownie: ..... ) brutto.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w 2 częściach:
  - 60% wynagrodzenia brutto tj. .... zostanie wypłacone 14 dni po wykonaniu i przekazaniu wszystkich niezbędnych dokumentacji do odpowiednich organów (projekt budowlany zamienny+ wykonawczy+ kosztorysy i przedmiary).
  - 40% wynagrodzenia brutto tj. .... zł zostanie wypłacone 14 dni po uzyskaniu opinii i zakończeniu procedur środowiskowych oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji przez obie strony.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w tym: dokumentacja projektowa i decyzje administracyjne.
3. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych przepisami prawa.

## § 4. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie
  1. Etap I- Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt zamienny, projekt wykonawczy, kosztorysy i przedmiary)  
Za co wykonawca otrzyma 60% wynagrodzenia brutto.  
**Termin- 30 dni od dnia podpisania umowy przez obie strony.**
  2. Etap II- Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, zakończenia procedur środowiskowych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zamiennym.



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

Za co wykonawca dostaje 40% wynagrodzenia brutto.

**Termin realizacji Etapu II ustala się na 60 dni od dnia zakończenia Etapu I, z możliwością jego przedłużenia wyłącznie o okres wynikający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, udokumentowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.**

1. Za datę zakończenia realizacji umowy uznaje się dzień podpisania protokołów odbioru bez zastrzeżeń przez obie strony. W przypadku braków w dokumentacji lub jej wad stwierdzonych podczas odbioru, Strony uzgodnią termin ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru.

## **§ 5. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia brutto** określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 6. Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji z chwilą faktycznego wydania dokumentacji Zamawiającemu, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych egzemplarzach, w kraju i za granicą, bez ograniczenia czasowego. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami”.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania Projektów i opracowań – jakkolwiek techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy, (w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku), w tym m.in. kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
    - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:



Fundusze Europejskie  
dla Mazowsza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Mazowsze.**  
serce Polski

- i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Zamawiającym,
  - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
  - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych, i serwerów sieci komputerowych, informatycznych i teleinformatycznych,
  - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną,
  - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
- 5) wykorzystanie Projektów do sporządzenia projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, jak również prawo wykorzystania go ponownie dowolna ilość razy, przy dowolnej liczbie budów,
- 6) wykorzystanie Projektu do realizacji inwestycji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie lub Zamawiający ma prawo udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Dokumentacji projektowej bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do Dokumentacji projektowej oraz innych utworów oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Dokumentacji projektowej oraz innych utworów i jego wykonywanie nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający wraz z chwilą faktycznego wydania wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą nie będzie wymagane uzyskanie zgody Wykonawcy na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą Umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
7. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów



współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie przez niego na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 11. Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiany dopuszczalne są w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

#### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia — poddadzą je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

